**Modello A**

**ATER UMBRIA**

**BANDO PUBBLICO PER L’ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N° 6 ALLOGGI NEL COMUNE DI TORGIANO LARGO MONS. PADRE CARLO SANTI VESCOVO DI MATAGALPA NICARAGUA n.1 DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO PERMANENTE**

**Bando 02/2021**

**DICHIARAZIONE DEL RICHIEDENTE**

Dati personali

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Cognome |  | Nome |  |
| data di nascita |  | comune di nascita |  |
| prov/stato estero |  | codice fiscale |  |
| comune di residenza |  | via/piazza/loc. |  |
| recapito telefonico |  | posta elettronica |  |
| □ Autorizzo ad utilizzare questo indirizzo mail per la trasmissione di comunicazioni ufficiali da parte di ATER Umbria | |

Il sottoscritto, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 per coloro che rilasciano dichiarazioni false e mendaci, sotto la sua personale responsabilità

**D I C H I A R A**

di possedere i seguenti requisiti e di accettare le seguenti condizioni (barrare le voci che ricorrono):

1. compongono un nucleo familiare di massimo tre persone;
2. compongono un nucleo familiare di cui almeno uno dei soggetti è autosufficiente;
3. dichiarano di essere cittadino/a italiano/a, oppure:

* cittadini di Stati appartenenti all’Unione Europea, regolarmente soggiornanti in Italia e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30 “Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell’unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri”;
* titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n.3 “Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo”;
* titolare dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 “Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull’attribuzione a cittadini di paesi terzi o apolidi della qualifica di rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta”;
* straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero";
* cittadino italiano emigrato che dichiari di rientrare in Italia per stabilirvi la residenza;

1. di essere residente in uno dei Comuni della Regione dell'Umbria da almeno due anni, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi cinque anni, fermo restando che il richiedente deve essere, comunque, residente in Umbria alla data di scadenza del bando.
2. di

* essere in possesso di un indicatore della Situazione Economica Equivalente - ISEE vigente/corrente, non inferiore a €12.000 e non superiore a €45.000;
* essere in possesso di un indicatore della Situazione Economica Equivalente - ISEE vigente/corrente, inferiore a €12.000. A tal fine, la presente domanda è sottoscritta anche dal Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in qualità di fideiussore e in possesso di ISEE maggiore di €12.000 che si allega. Il suddetto fideiussore, con la sottoscrizione della presente domanda, aggiunge la propria responsabilità di fianco a quella del sottoscritto, garantendo l’adempimento dell’obbligazione connessa con il pagamento dei canoni ed oneri condominiali);
* essere in possesso di un indicatore della Situazione Economica Equivalente - ISEE vigente/corrente, inferiore a €12.000 ma di allegare idonea documentazione in grado di attestare una situazione reddituale consolidata compatibile con limiti fissati dalle precedenti normative in materia di canoni concordati e comunque con l’obbligazione relativa al canone fissato da corrispondere, al fine di consentire comunque la valutazione della presente domanda.

1. di non essere titolare, unitamente ai componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o di altro diritto di godimento su di un alloggio, o quota parte di esso, ubicato nella Regione Umbria adeguato al proprio nucleo familiare. Al fine di poter valutare l’adeguatezza dell’alloggio si procede al calcolo dei vani convenzionali di cui è composta l’unità immobiliare, dividendo per sedici l’intera superficie utile dello stesso, con arrotondamento all’unità. Il valore ottenuto viene confrontato con il numero dei componenti il nucleo familiare e il rapporto deve essere inferiore ai seguenti parametri:

* due vani convenzionali per un nucleo familiare di una o due persone;
* tre vani convenzionali per un nucleo familiare di tre o quattro persone;

Si considera, altresì, impossidente colui che è comproprietario di un alloggio o ne è nudo proprietario ma non vi abiti in quanto l’immobile è occupato dall’usufruttuario o dal comproprietario.

La rendita catastale calcolata sui diritti di godimento dell’alloggio di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o di altro diritto di godimento non deve, in ogni caso, superare €. 500,00

Si deroga a quanto sopra nel caso in cui il richiedente o un componente del suo nucleo familiare si trovi in una soltanto delle seguenti situazioni:

* sia comproprietario di non più di un alloggio con terzi non appartenenti al nucleo familiare e da tali terzi occupato (l'occupazione deve risultare dal certificato di residenza);
* sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio non disponibile per l'utilizzo in quanto specifici diritti reali su di esso sono attribuiti ad altri soggetti in virtù di un atto di data anteriore a quella di pubblicazione del bando. Si prescinde da tale data nel caso di diritto di abitazione riconosciuto a favore del coniuge superstite;
* sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio che risulti fatiscente da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune interessato;
* sia proprietario della casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze".

1. di non essere titolare dei diritti di cui al precedente punto 6) su un altro alloggio ubicato in qualunque luogo sul territorio nazionale con rendita catastale superiore a €. 200,00;
2. di non essere stato destinatario di un provvedimento di decadenza dal diritto di assegnazione ad altro alloggio di edilizia residenziale pubblica per una motivazione diversa dal superamento dei limiti di ISEE;
3. di non avere subito uno sfratto causato da inadempienze contrattuali gravi (es. sfratto per morosità, risoluzione anticipata per danni arrecati all'immobile);
4. di non essere stato condannato per il reato di "invasione di terreni o edifici" di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni;
5. di non aver situazioni pendenti con ATER Umbria per canoni di locazione o oneri condominiali relativi a precedenti contratti locativi;
6. di accettare le norme contenute nel “Regolamento per uso alloggi e delle parti e servizi comuni” – DCA n° 49/2014 - di cui é possibile prendere visione nella sezione del sito internet www.ater.umbria.it;

I requisiti devono essere posseduti dal richiedente, nonché, limitatamente ai requisiti di cui ai punti 6),7), 8), 9), 10), 11) e 12) anche dagli altri componenti il nucleo familiare, sia alla data di scadenza del bando di concorso, che al momento della assegnazione dell'alloggio e stipula del contratto di locazione e devono permanere per l'intera durata dello stesso. Il requisito di cui al punto 5), deve sussistere alla data della assegnazione dell'alloggio e stipula del contratto di locazione.

Per nucleo familiare si intende la famiglia che occuperà l'alloggio costituita dai coniugi o dai soggetti di cui all'articolo 1, comma 2 della legge 20 maggio 2016, n. 76, o da una sola persona, nonché dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi ed affiliali conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare i conviventi di fatto, ai sensi della legge n.76 del 20 maggio 2016, gli ascendenti, i discendenti e i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima dalla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Per il cittadino di paese non appartenente all'Unione Europea, sono considerati componenti del nucleo familiare soggetti per i quali è stato ottenuto il ricongiungimento in conformità alla normativa statale vigente.

Il sottoscritto dichiara, inoltre di avere il seguente stato di famiglia anagrafico:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cognome** | **Nome** | **Luogo di nascita** | **Data di nascita** | **Grado parentela** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Il sottoscritto dichiara di trovarsi nelle indicate condizioni attributive di punteggio (barrare la lettera dell’ipotesi che ricorre):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **CONDIZIONE/I ATTRIBUTIVA/E DI PUNTEGGIO** | **Punti** | **Document. da allegare** |
| A | Indicatore Situazione Economica Equivalente (ISEE) del Nucleo familiare   * compreso tra €. 12.000 e €. 14.999; * compreso tra €. 15.000 e €. 19.999; * maggiore di €. 20.000. | 2  3  4 | Autocertificazione |
| B | **□** Nucleo familiare residente in alloggio di e.r.s. sociale con ISEE superiore ad € 20.000,00. | 3 | Attestazione ISEE ordinario in corso di validità |
| C | Nucleo familiare composto da due o tre persone di cui **una** con invalidità  ai sensi della Legge 104/92:   * compresa tra il 66% e il 99% (Legge 104/92); * pari al 100% (Legge 104/92). | 2  4 | Certif. di invalidità o di riconoscimento dello stato di handicap (per gli adulti) o della condizione di handicap grave (minore di anni 18) o di non autosuff. riconosciuta per anziani |
| C1 | **□** Nucleo familiare composto da due o tre persone di cui **due** con invalidità ai sensi della Legge 104/92 (punteggio aggiuntivo a quello previsto al punto C precedente). | 2 | Certif. di invalidità o di riconoscimento dello stato di handicap (per gli adulti) o della condizione di handicap grave (minore di anni 18) o di non autosuff. riconosciuta per anziani |
| D | **□** Aver subito provvedimento esecutivo di sfratto (esito azioni possessorie a seguito cessazione comodato, ordinanze di sgombero e/o decadenza disposte da pubbliche amministrazioni, cessazione rapporti di lavoro per alloggi di servizio) non derivante da inadempimento contrattuale e non ancora eseguito alla data di presentazione della domanda, o eseguito da non più di sei mesi dalla data di presentazione della domanda. | 4 | Fotocopia del provvedimento esecutivo di sfratto, del verbale di conciliazione giudiziaria da cui si evinca l'obbligo di rilascio dell'ordinanza di  sgombero dell'alloggio. |
| E | **□** Anzianità di collocazione nella graduatoria definitiva di ERS negli ultimi dieci anni (1 punto per ogni anno max 5 punti) . | 1-5 | Fotocopia documentazione atta a comprovare la condizione dichiarata |
| F | **□** Cittadini italiani emigrati che dichiarino nella domanda di rientrare in Italia per stabilirvi la residenza. | 1 | Fotocopia documentazione atta a comprovare la condizione dichiarata |
| G | **□** anziani ultrasessantacinquenni aventi i requisiti previsti agli artt. 20, 22 e 23 della L. R. 23/2003, come modificata con L. R. 15/2012 e punti A4 e 7c della D. C. R. 16/09/2008 n. 257. | 30 | Fotocopia documento d’identità |
| G1 | Presenza in un nucleo familiare con più di un ultrasessantacinquenne (punteggio aggiuntivo a quello previsto al punto G precedente).   * 2 ultrasessantacinquenni; * 3 ultrasessantacinquenni. | 2  3 | Fotocopia documento d’identità |
| H | **□** Residenza nel Comune di Torgiano da almeno 5 anni. | 10 | Certificato storico di residenza |
| I | **□** Residenza in un Comune limitrofo al Comune di Torgiano da almeno 5 anni. | 5 | Certificato storico di residenza |
| L | **□** Residenza in un Comune della Regione da almeno 5 anni. | 3 | Certificato storico di residenza |
| M | **□** Giovane Coppia – nucleo familiare costituito tramite matrimonio o convivenza di fatto da non più di 12 mesi o da costituirsi entro e non oltre i 12 mesi. | 3 | Autocertificazione |
| N | **□** Nucleo familiare composto da un solo componente separato con obbligo di uscita dal nucleo familiare. | 3 | Fotocopia del provvedimento di separazione da cui si evinca l'obbligo del rilascio dell'alloggio da parte del richiedente |
| O | Nucleo monoparentale con minori a carico:   * 1 minore; * 2 minori. | 3  4 | Autocertificazione |

Il sottoscritto dichiara:

1. di accettare senza riserva alcuna tutte le condizioni contenute nel bando di concorso;
2. di essere a conoscenza che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno sottoposti, al controllo di veridicità secondo le norme di legge ed utilizzati da ATER Umbria per le finalità connesse allo svolgimento delle funzioni istituzionali e, allo stesso fine, consente il trattamento dei dati medesimi, nonché la loro comunicazione e diffusione, nei limiti stabiliti dalla legge o dai regolamenti.

Il sottoscritto dichiara che, in caso di assegnazione, intende optare per la seguente modalità di pagamento del canone di locazione:

* **addebito su conto corrente** (**SEDA/SEPA**) usufruendo di una **riduzione del 5% del canone** di locazione;
* **pagamento tramite avviso mensile recapito all’assegnatario** (MAV, pago PA, ….) senza alcuna riduzione dell’importo locativo.

Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma del richiedente\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(allegare documento identità)*

-.-.-.-.-.-.-.-.-

**Parte obbligatoria in caso di ISEE inferiore ai 12.000 EURO**

□ **Fideiussore in possesso di ISEE maggiore di €12.000**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ residente in via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ recapito cellulare \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ posta elettronica \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sottoscrive la presente domanda in qualità di **FIDEIUSSORE**, aggiungendo la propria responsabilità di fianco a quella del richiedente e garantendo l’adempimento dell’obbligazione connessa con il pagamento dei canoni ed oneri condominiali per gli alloggi indicati nella tabella di cui all’ART.2 del presente Bando.

Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma del FIDEIUSSORE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(allegare documento identità e ISEE del fideiussore)*

□ **Documentazione aggiuntiva** **attestante la situazione reddituale**.

Il sottoscritto **RICHIEDENTE**, sotto la propria responsabilità, non essendo in possesso di un indicatore della Situazione Economica Equivalente - ISEE vigente/corrente, superiore a €12.000, al fine di consentire la valutazione della presente domanda, allega la seguente documentazione attestante una situazione reddituale consolidata compatibile con limiti fissati dalle precedenti normative in materia di canoni concordati e comunque con l’obbligazione relativa al canone fissato da corrispondere:

|  |
| --- |
| **Documenti allegati** |
|  |
|  |
|  |
|  |

*(La documentazione integrativa eventualmente richiesta dall’Azienda, dovrà essere prodotta anticipatamente alla stipula del contratto di locazione. Trascorsi 15 giorni dalla data di richiesta, la mancata presentazione della documentazione verrà considerata come rinuncia all’assegnazione con conseguente scorrimento della graduatoria).*

Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma del RICHIEDENTE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_